# PROTOKOLL

aufgenommen über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderats am Montag, den **29.04.2024**. Die Sitzung findet im Schulungsraum des Feuerwehrhauses Arbesbach, Arbesbach 300, statt.

Beginn: 19.30 Uhr Ende: 21.00 Uhr

**Anwesend:**

| | | |
|---|---|---|
| Bürgermeister: | Frühwirth Martin | |
| Geschäftsf. Gemeinderäte: | Stiedl Veronika | Pfeiffer Christian |
| | Rametsteiner Johann | Kitzler Manfred |
| | Hinterndorfer Helmut | |
| Gemeinderäte: | Hinterndorfer Gisbert | Steinbauer Michaela |
| | Bayreder Herbert | Lang Roland |
| | Kropfreiter Franz | KR Kraus Herbert |
| | Mag. Reichard Reinhold | Pfeiffer-Vogl Markus |
| | Hiemetsberger Michaela | |
| Entschuldigt: | Kolm Gerhard | Prinz Stefan |
| | Huber Franz | Huber Johannes |
| Nicht entschuldigt: | -------- | |
| Schriftführer: | Huber Gerhard, Sekr. | |
| Weiters anwesend: | GA Frühwirth Patrick (zu TOP 2), FF-Kommandant Huber Clemens | |

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

## Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.03.2024
2. Energiebericht
3. Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 23.04.2024
4. Grundankauf Steinberg – zusätzliche Kosten
5. Bärentrail – Beiträge für 2024 und 2025
6. Erhöhung der Marktstandsgebühren
7. Anpassung Gebühren – Vorberatung
8. Gemeindeumbau – Vergabe der ausgeschriebenen Gewerke bzw. Vorgehensweise bezüglich zusätzlicher Anschaffungen
9. Förderansuchen – Verschönerungsverein Arbesbach – Übernahme der Restkosten – Hammerschmiede-Sanierung

10. Personalangelegenheit: Integrationskraft in der Volksschule Arbesbach – Zusatz zum Dienstvertrag
11. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Gemeinderäte

Die Sitzung ist mit Ausnahme von TOP 10 öffentlich!

## Feststellungen, Beschlüsse, Sitzungsvermerke

Bürgermeister Frühwirth begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Danach bringt er einen Dringlichkeitsantrag ein, dessen Aufnahme in die Sitzung begehrt wird:

- Finanzierungsansuchen – Landjugend Waldviertel - Volkstanzfest

Hierauf führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.

***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

Der Antrag wird nach TOP 9 unter dem Tagesordnungspunkt 12 behandelt.

***TOP 1:***
Sachverhalt:
Das Protokoll der letzten Sitzung (13.03.2024) wurde mit der Einladung an alle Gemeinderatsmitglieder versandt. Es wurden keine Einwendungen dagegen eingebracht.

***Antrag des Bürgermeisters an den Gemeinderat:***
*Der Gemeinderat möge das vorliegende Protokoll vollinhaltlich beschließen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen – das Protokoll gilt damit als genehmigt.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

***TOP 2:***
Sachverhalt:
Der Energiebeauftragte der Gemeinde, GA Patrick Frühwirth, trägt den Energiebericht 2023 vor.
*Siehe Beilage 1!*
Der Bürgermeister dankt Herrn Frühwirth für den äußerst aufschlussreichen Vortrag. Es ist erfreulich, dass diverse Maßnahmen und Installationen die Energiekosten teilweise deutlich senken konnten. Man wird versuchen, die vorgeschlagenen Verbesserungsmöglichkeiten je nach Wichtigkeit und finanziellen Möglichkeiten durchzuführen.

***TOP 3:***

Sachverhalt:

GR Mag. Reichard bringt den Gebarungsprüfbericht vom 23.04.2024 vor. Es waren alle Ausschussmitglieder anwesend. Folgende Bestände waren vorhanden:

| | |
|---|---|
| Bargeld (per 23.04.2024): | € 2.038,51 |
| Girokonto – Raiba (29.03.2024) | € 301.675,71 |
| Girokonto – SPK (29.03.2024) | € 356.722,38 |
| Abfertigungen – Donau Versicherung | € 44.498,16 |
| Abwasser – Sparkasse WV Mitte | € 100.123,43 |

Allfällige Fragen konnten vor Ort beantwortet werden. Ansonsten wurden keine Mängel festgestellt.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***

*Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bericht zur Kenntnis nehmen und dem Kassier die Entlastung erteilen.*

***Beschluss:***

*Der Antrag wird angenommen.*

***Abstimmungsergebnis:***

*Mehrstimmig – Gegenstimme: Kraus Herbert*

***TOP 4:***

Sachverhalt:

Es ist seitens der Verkäuferin Kathrin Glöckler, Arbesbach 9, die hohe Immobilienertragssteuer (18 % bei Baulandwidmung) für Verkäufer in dieser Angelegenheit angesprochen worden. Daher wurde ein Treffen mit allen Verkäufern unter Beiziehung von Mag. Eckl (Rechtsanwalt, der die Kaufverträge vorbereitet) organisiert. Da für Frau Glöckler die Übernahme der gesamten Steuerlast definitiv nicht in Frage kommt und der Ankauf so nicht zustande kommen kann, wurde in diesem Treffen nach einer gemeinsamen Lösung gesucht.

Schließlich wurde vereinbart, dass im Vertrag unter Pkt. 12, Kosten und Gebühren, festgehalten wird, dass 67% der anfallenden Immoest, die über die 4,2% anfallen, die Käuferin (Marktgemeinde) übernimmt.

**Diese Zusatzkosten belaufen sich für die Gemeinde nach derzeitigem Stand auf rund € 19.867,80.** Dieser Betrag kann sich noch geringfügig ändern, da noch keine Vermessung durchgeführt wurde.

Weiters will sich Frau Glöckler den Baugrund 1 (lt. derzeitigem Parzellierungsvorschlag Variante 8 – DI Porsch) zurückbehalten, d.h., er wird bei der Kaufsumme nicht mitgerechnet und trotzdem umgewidmet. Es wird eine Kaufoption für die Gemeinde eingeräumt, sollte der Grund nicht innerhalb von 10 Jahren bebaut werden.

Mag. Eckl wird die Verträge dementsprechend adaptieren und diese sollen dann zeitnah unterzeichnet werden.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***

*Der Gemeinderat möge der Übernahme der Zusatzkosten und den Vertragsmodalitäten zustimmen.*

***Beschluss:***

*Der Antrag wird angenommen.*

***Abstimmungsergebnis:***

*Einstimmig*

*GR Kraus kritisiert, dass in NÖ keine Leerstandsabgabe beschlossen wurde. Außerdem sollten Nebenwohnsitzer stärker in Abgabenleistungen eingebunden werden.*

## ***TOP 5:***

Sachverhalt:

Am 8. April fand im Gasthaus Bauer die Hauptversammlung des Vereins „Bärentrail" statt. Hierbei wurden aktuelle Anliegen (u. a. Wegeerhalterpflicht) besprochen und diverse Statutenänderungen vorgenommen.

Es liegt ein Ansuchen des Vereins über den Förderbeitrag für die Jahre 2024 und 2025 vor. Demnach sollen jährlich die in den Statuten des Bärentrailvereins festgeschriebenen Mitgliedsbeiträge überwiesen werden. Für 2024 wären demnach € 5.000,-- jetzt fällig. Für das Jahr 2025 soll derselbe Betrag zwecks Planungssicherheit ebenfalls veranschlagt werden.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***
*Der GR möge der Überweisung des Betrages für 2024 und gleichzeitig auch der Auszahlung für das kommende Jahr, die natürlich erst 2025 durchgeführt wird, zustimmen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

## ***TOP 6:***

Sachverhalt:

Es sollen neue, höhere Marktstandgebühren festgelegt werden. Die Gebühr soll von € 1,50 auf € 3,00 pro Laufmeter, mindestens jedoch € 5,00 je Stand, mit Verordnung (siehe Anhang 2) festgelegt werden. Diese Beträge sind im Vergleich zu den Nachbargemeinden noch immer äußerst günstig, trotz sollten zumindest die Ausgaben für die Abhaltung der Märkte (BH, Gemeindebedienstete) gedeckt sein.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***
*Der GR möge der Erhöhung der Gebühren und der Festsetzung eines Mindestbetrages zustimmen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

## ***TOP 7:***

Sachverhalt:

Aufgrund der Investitionen der letzten Jahre im Bereich der Wasserversorgung in Arbesbach wurde von Herrn DI Datzinger, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft, schon mehrmals eine Gebührenerhöhung angesprochen.
Die Bereitstellungsgebühr im Bezirk Zwettl liegt durchschnittlich bei € 23,21/m³ - in Arbesbach beträgt sie derzeit € 6,00/m³.
Wasser kostet im Schnitt im Bezirk Zwettl € 1,48/m³ - in Arbesbach € 1,10/m³.

Kostendeckend für unsere Gemeinde wäre eine Bereitstellungsgebühr von € 22,00 bzw. Wasserkosten pro m³ von € 1,40. Auch die Wasseranschlussgebühr sollte von € 4,97 auf 7,28/m² erhöht werden.

**Herr DI Datzinger hat sich bereit erklärt, diese Thematik auch vor dem Gemeinderat zu erläutern.**

Bei den laufenden Kosten ergab sich in den Jahren 2022 und 2023 ein Minus von ca. € 15.000,--, der natürlich größtenteils auf die Darlehensrückzahlung (Kapital und Zinsen) zurückzuführen ist.
Seit dem Jahr 2020 wurden ca. € 430.000,-- für Wasser-Projekte ausgegeben.
Dafür wurde ein Darlehen in Höhe von € 230.000,-- aufgenommen, weiters erfolgten Förderungen von Bund und Land.

*GR Kropfreiter erscheint die Bereitstellungsgebühr als zu hoch.*

## ***TOP 8:***

Sachverhalt:

Herr BM Wolfgang Teuschl hat im Auftrag der Gemeinde pro Gewerk Angebote eingeholt.
Nachfolgend das Ergebnis:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Baumeister-arbeiten** | | nachverhandelter Preis | | **Malerarbeiten** | | nachverhandelter Preis |
| | Wagner | 21 980,00 | 21 320,60 | | Bau&Putz | 7 980,03 | |
| | FG | 24 303,00 | | | Eschelmüller | 4 435,10 | 4 302,05 |
| | | | | | | | |
| Mit | **Glaswände** | | | | **Bodenleger** | | |
| den | Ertl | 22 928,00 | 22 240,16 | | Strobelberger | 10 380,00 | 10 380,00 |
| | Hohl | 23 420,83 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Trockenbau** | | | | **Elektrik** | | |
| | STM | 8 530,20 | 8 274,29 | | Beneder | 31 841,69 | 30 886,44 |
| | Strobelberger | 5 910,00 | | | | | |
| | | nur Teilanbot | | | | | |
| | | | | | | | |
| | **Innentüren** | | | | **Sanitär** | | |
| | Stemmer | 5 736,00 | 5 563,92 | | Ledermüller | 23 729,38 | 23 017,50 |
| | Strobelberger | 5 910,00 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Gesamtkosten netto: | | 125 984,96 | | | | |
| | | | | | | | |
| | Gemeinde | 80% | 100 787,97 | | | | |
| | Arzt | 20% | 25196,99 | | | | |

einzelnen Firmen wurde bei der Anbotsbesprechung jeweils festgehalten, dass die Mitarbeit der Gemeindearbeiter die Kosten natürlich reduzieren sollte.
Die Firmen erklärten sich mit dieser Vorgangsweise einverstanden. Betreffend Einrichtung, Vorhänge etc. werden nach Bedarf Angebote eingeholt – kurzfristige Entscheidungen sollen vom Gemeindevorstand getroffen werden können.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***
*Der GR möge den vorgeschlagenen Firmen den Auftrag erteilen und die weitere Vorgangsweise gut heißen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

## *TOP 9:*

Sachverhalt:
Im Jahr 2023 wurde der Eingangsbereich des Hammerschmiedemuseums neugestaltet. Es wurde die Brücke erneuert und überdacht sowie die Wasserrinnen der Wasserräder neu hergestellt.
Die Gesamtkosten beliefen sich auf € 18.178,96; die Arbeiten wurden von Vereinsmitgliedern allesamt ehrenamtlich durchgeführt. Über die Dorferneuerung wurde das Projekt mit € 9.041,-- gefördert.
Nun ersucht der Verein die Gemeinde um Übernahme der Restkosten in Höhe von € 9.137,96.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***
*Der GR möge der Übernahme der Restkosten zustimmen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

## *TOP 12:*

Am 7. Juli 2024 wird am Hauptplatz in Groß Gerungs das 40. Waldviertler Volkstanzfest veranstaltet. Der Landjugendbezirk Groß Gerungs, bestehend aus den vier Landjugenden Arbesbach, Groß Gerungs, Langschlag und Rappottenstein, ersucht dafür um einen Finanzierungsbeitrag. Es liegen Vereinbarungsmuster vor; die Marktgemeinde sollte als Hauptsponsor (€ 300,--) auftreten.

***Antrag des Vorstands an den Gemeinderat:***
*Der GR möge der Unterzeichnung der Hauptsponsor-Vereinbarung zustimmen.*
***Beschluss:***
*Der Antrag wird angenommen.*
***Abstimmungsergebnis:***
*Einstimmig*

***TOP 11:***

- Am 18. April fand ein Hearing mit allen sieben Bewerbern/Bewerberinnen, die sich aufgrund der Stellenausschreibung für den Schulwartposten in der Volksschule Arbesbach beworben haben, statt. 13 Gemeinderäte waren bei dieser Meinungsbildung anwesend.
  Grundsätzlich kann man sagen, dass der Großteil der Bewerber/innen einen sehr guten Eindruck hinlassen haben.
  Bürgermeister Frühwirth hat Frau Mayerhofer Cornelia, Haselbach 3, auf sechs Monate befristet mit 36,5 Wochenstunden aufgenommen. Der Dienstvertrag könnte noch zweimal durch den Gemeindevorstand verlängert werden (2 x 6 Monate), danach ist der Gemeinderat für einen unbefristeten Vertrag zuständig.

- Bgm. Frühwirth bedankt sich bei Kdt. Huber für die problemlose und unkomplizierte Möglichkeit, die Sitzung im Schulungsraum der FF Arbesbach abhalten zu können.

- Danach lädt GR Pfeiffer-Vogl anlässlich seines 40. Geburtstages zu einem Essen in das Gasthaus Höfinger ein. In diesem Zusammenhang wird auch GR Kropfreiter zu seinem 60. Geburtstag gratuliert.